

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



300013, г. Тула, ул. Болдина, д. 65, 2-ой этаж, офис 1,
тел. (4872) 70-45-85.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной в г. Тула, районе ул. Генерала Маргелова

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

241-41/26-ППТ

Утверждено
постановлением администрации
города Тулы
от _____ № _____

2026



Общество с ограниченной ответственностью
«АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в г. Тула, районе
ул. Генерала Маргелова

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

241-41/26-ППТ

Генеральный директор
Главный инженер проекта



Лыков М.А.
Садилов А.В.

2026

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

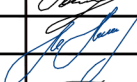
СОСТАВ ПРОЕКТА

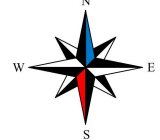
Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование документа
Графические материалы	
1	Разбивочный чертёж красных линий М 1:2500
2	Основной чертёж М 1:1000
3	Схема очередности строительства М1:1000
4	Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района М 1:10000

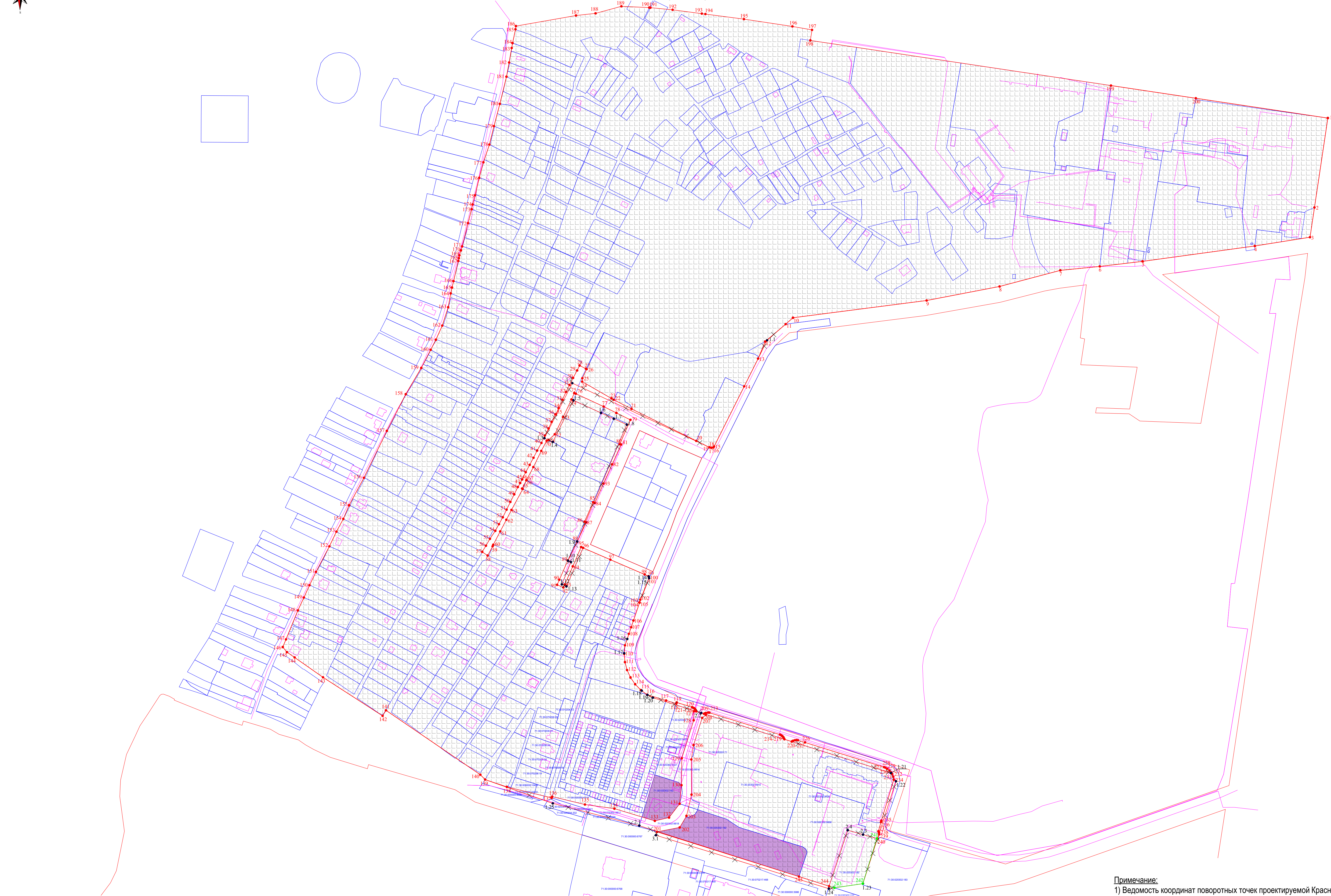
Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						241-41/26-ППТ					
изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том1. Основная часть.			Стадия	Лист	Листов
Разраб	Ганина									1	
Проверил	Лыков								ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»		
Н.контр.	Садиков										



Разбивочный чертёж красных линий М 1:2500



Красные линии уточняются в соответствии с утвержденными проектами межевания территории (утверждены постановлениями Администрации города Тулы от 29.12.2022 № 697, от 25.08.2023 №419, от 22.03.2024 № 132, от 01.12.2025 № 460)

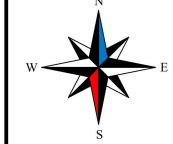
Внесение изменений в красные линии не противоречит ранее утвержденным документам по планировке территории.

Условные обозначения:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующей красной линии
- Границы отменяемой красной линии
- Обозначение поворотных точек отменяемой красной линии
- Обозначение поворотных точек существующей красной линии
- Территория КГП
- Границы проектируемой красной линии
- Обозначение поворотных точек проектной красной линии
- Границы межевания территории, в которой проектом предусмотрено только уточнение красных линий

Примечание:
1) Ведомость координат поворотных точек проектируемой Красной линии, а также оменяемых точек см. Том 1. Положение.

						241-41/26-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной в г. Тула районе ул. Генерала Маргелова		
Изм.	Копуч.	Лист	Нарок.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть	Стадия	Лист
Разраб.	Ганина						ППТ	1
Пров.	Лыков					Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2500		
Н. контр	Назин							



Основной чертёж М 1:5000

Условные обозначения

Границы элементов планировочной стуктуры:

Существующая Красная линия соседних кварталов, без изменений
(Граница существующего элемента планировочной стуктуры - квартала)

Красная линия кварталов, рассматриваемых настоящим ППТ
(Граница элемента планировочной стуктуры - квартала)
Территория, рассматриваемая настоящим ППТ

Точки поворота проектируемой Красной линии

Граница участка КРТ
Граница зоны размещения планируемых ОКС и УДС

Граница планируемого публичного сервитута для подъезда к участкам МКД

Существующая застройка:

Границы зон размещения существующих объектов капитального строительства (ОКС) - без изменений

Существующая зона размещения улично-дорожной сети - без изменений

В зоне размещения существующей застройки не планируется изменение зонирования или размещение планируемых ОКС.

Планируемая застройка:

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС) и улично-дорожной сети (УДС):

- зона многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) - размещение планируемого ОКС - многоквартирного жилого дома со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями;

- участок улично-дорожной сети - размещение планируемой УДС - проездов

Демонтаж существующих ОКС, расположенных на участке КРТ

Проектируемая Красная линия (пректное положение)
Разбивочный чертёж см. Лист1

Кварталы, рассматриваемые настоящим ППТ

Соседние кварталы (сущ.)

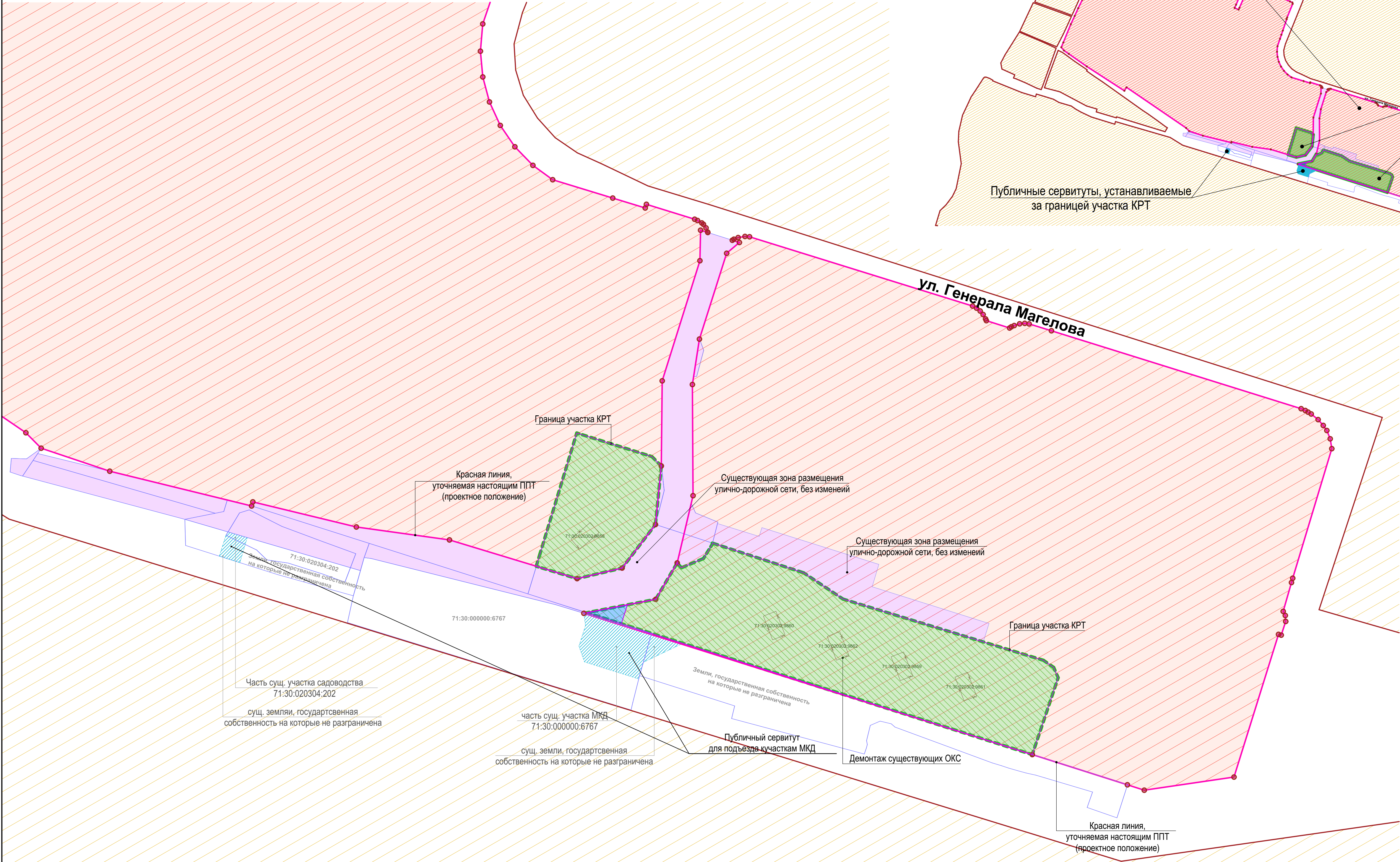
Публичные сервитуты, устанавливаемые за границей участка КРТ

Участок КРТ

просп. Ленина

просп. Ленина

Основной чертёж М 1:1000



Примечание:
1) Ведомость координат поворотных точек проектируемой Красной линии, а также оменяемых точек см. Том 1. Положение.
2) В границах зон размещения существующих ОКС размещение планируемых ОКС Проектом не предусматривается, существующее зонирование сохраняется без изменений. Корректировки вносятся только в части уточнения положения Красной линии.

						241-41/26-ППТ			
						Проект планировки территории, расположенной в г. Тула, районе ул. Генерала Маргелова			
Изм.	Копуч.	Лист	Нарок.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	2	
Проев.	Лыков								
Н. контр	Назин					Основной чертёж М 1:1000			
						ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" 			

Формат А1

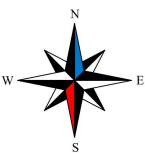
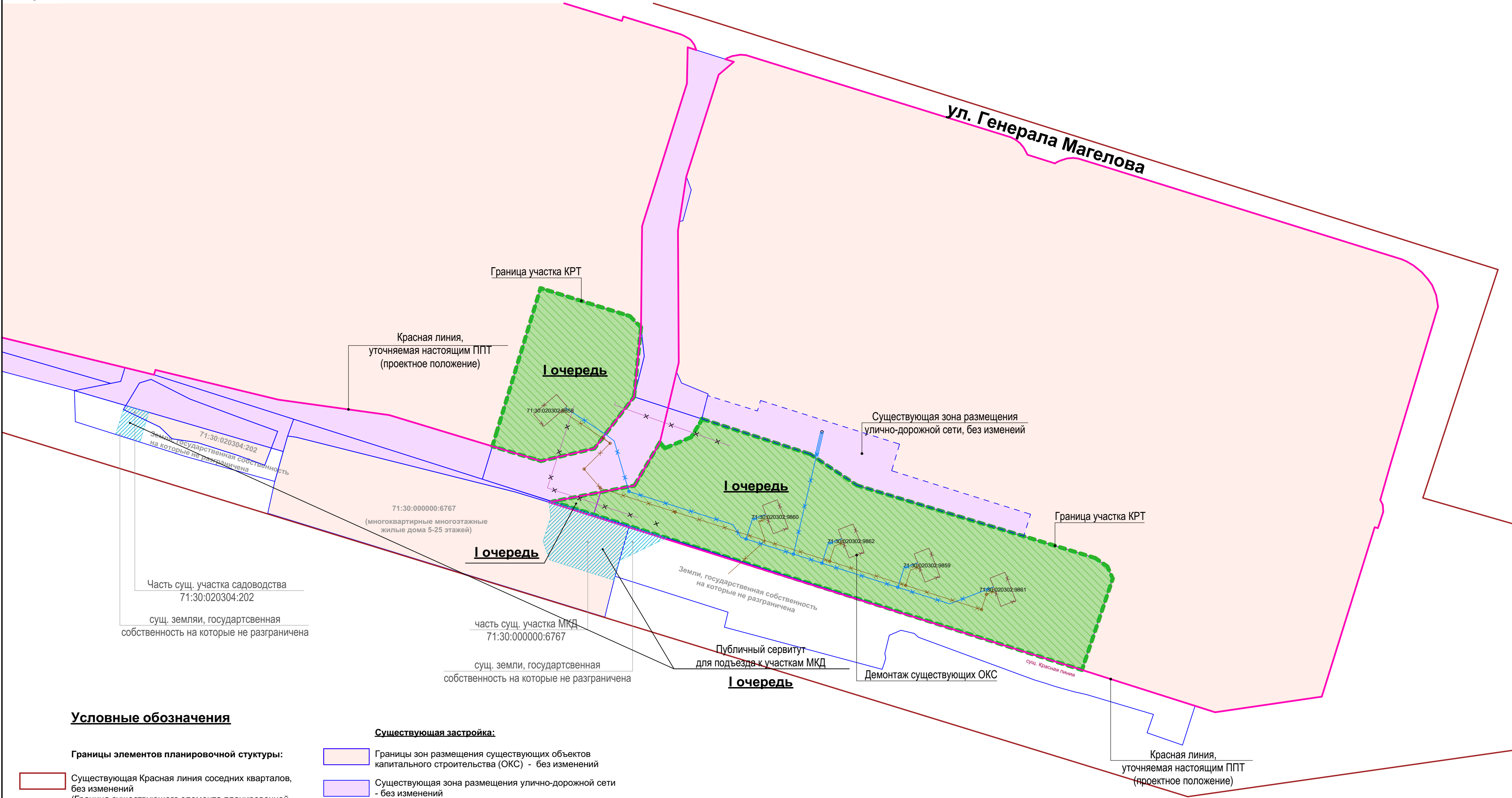


Схема очередности строительства М1:1000



Условные обозначения

- Границы элементов планировочной структуры:**
- Существующая Красная линия соседних кварталов, без изменений (Граница существующего элемента планировочной структуры - квартала)
 - Красная линия кварталов, рассматриваемых настоящим ППТ (Граница элемента планировочной структуры - квартала) Территория, рассматриваемая настоящим ППТ
 - Точки поворота проектируемой Красной линии
 - Граница участка КРТ
 - Граница зоны размещения планируемых ОКС и УДС
 - Граница планируемого публичного сервитута для подъезда к участкам МКД

- Существующая застройка:**
- Границы зон размещения существующих объектов капитального строительства (ОКС) - без изменений
 - Существующая зона размещения улично-дорожной сети - без изменений
- В зоне размещения существующей застройки не планируется изменение зонирования или размещение планируемых ОКС.
- Планируемая застройка:**
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ОКС) и улично-дорожной сети (УДС):
 - Первая очередь строительства
 - Демонтаж ОКС
 - Демонтаж сетей

Красные линии уточняются в соответствии с утвержденными проектами межевания территории (утверждены постановлениями Администрации города Тулы от 29.12.2022 № 697, от 25.08.2023 № 419, от 22.03.2024 № 132, от 01.12.2025 № 460)

Внесение изменений в красные линии не противоречит ранее утвержденным документам по планировке территории.

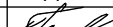
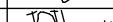
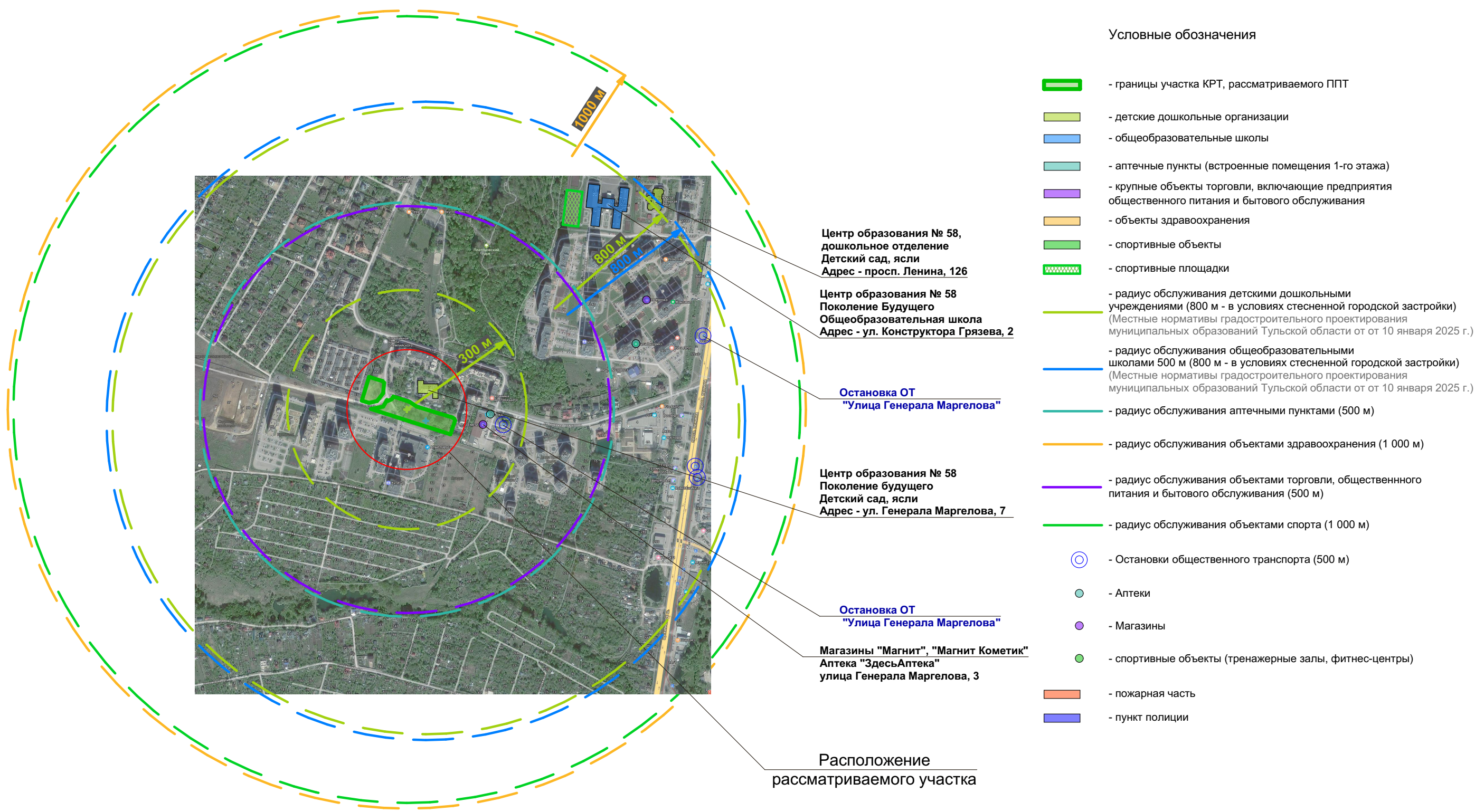
						241-41/26-ППТ			
						Проект планировки территории, расположенной в г. Тула, районе ул. Генерала Маргелова			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Ганина						ППТ	3	
Пров.	Львов								
Н. контр	Назин					Схема очерёдности строительства М1:1000	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		

Схема расположения участка проектирования в сложившейся инфраструктуре района

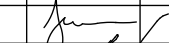
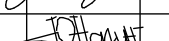


Тульская областная клиническая больница № 2 им. Л. Н. Толстого, медблок
Больница для взрослых
Адрес - Рязанская ул., 30, корп. 2

Участковый пункт полиции
Отделение полиции
Адрес - ул. Мезенцева, 40А

Отделение почтовой связи № 300026
Почтовое отделение почтовые услуги
Адрес - просп. Ленина, 119

Отдельный пост пожарно-спасательной части № 5
Пожарные части и службы
Адрес - ул. Смидович, 15, стр. 2

						241-41/26-ППТ			
						Проект планировки территории, расположенной в г. Тула, районе ул. Генерала Маргелова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата	Том1. Положение	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зинин					ППТ	21	
Пров.		Лыков							
Н. контр		Назин				График производства работ	 ООО "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ"		